

Comune di Saluzzo (Cuneo)

Estratto Delibere di approvazione del Piano di recupero di libera iniziativa proposto dalla Soc. Gi quattro srl di Torino, per ristrutturazione di fabbricati con realizzazione di autorimessa interrata nell'area "AT" di P.R.G.C., Zona ricompresa tra via Cuneo e via Villafalletto.

Deliberazione della giunta comunale n° 14 del 29-01-2014

LA GIUNTA COMUNALE

omissis

DELIBERA

1) Di approvare ai sensi del 2° comma dell'art. 40 della L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i., il PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PROPOSTO DALLA SOC. GIQUATTRO srl DI TORINO, PER RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATI CON REALIZZAZIONE DI AUTORIMESSA INTERRATA NELL'AREA "At" DI P.R.G.C., ZONA RICOMPRESA TRA VIA CUNEO E VIA VILLAFALLETTO, costituito dagli elaborati descritti in premessa come emendati a seguito dell'accoglimento delle prescrizioni contenute nel parere della Commissione Regionale per i beni culturali e paesaggistici di cui all' art. 91 bis della L.R. 56/1977 di cui al parere pervenuto in data 14-01-2014 con nota prot. 558/DB0814;

2) Di dare atto che:

a. nel periodo di pubblicazione del Piano di Recupero sopra approvato e sino alla data odierna non sono pervenute osservazioni;

b. in merito agli aspetti in materia di "valutazione ambientale strategica", in conformità all'art. 40 comma 7 della L.R. 56/1977, come aggiornata dalla L.R. 3/2013, non si è proceduto in merito, trattandosi di SUE attuativo del nuovo PRGC già sottoposto a procedura di VAS, completo dei contenuti relativi "all'assetto localizzativo" ai parametri quantitativi, agli usi, ai caratteri tipologici e costruttivi degli interventi ammessi;

3) Di dare mandato al Settore Sviluppo Compatibile del Territorio – Ufficio Urbanistica di disporre l'espletamento delle procedure amministrative conseguenti alla definizione del presente atto in conformità all'art. 40 della L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i.;

4) Di richiedere di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, stante la necessità di rispondere alle richieste dei soggetti operatori già in difficoltà dal perdurante periodo di crisi del settore.

Saluzzo, li 19.02.2014

Il Dirigente del settore sviluppo compatibile del territorio
Adriano Rossi